

Bauaufträge - Öffentliche Ausschreibung § 12 VOB/A; Nationale Bekanntmachung;

Vergabe-Nr. A01/2026GeWoBa

a) ☒ Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle):

☒ Auftraggeber:

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Spremberg
Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg
Tel.: 03563 341-0, Fax.: 03563 341 230.



b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung, VOB/A;

Vergabe-Nr.: A01/2026GeWoBa

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

nicht möglich, Daten werden digital auf dem Vergabemarktplatz Berlin / Brandenburg bereitgestellt (PDF und GAEB Dateien)

d) Art des Auftrags:

- ☒ Ausführung von Bauleistungen.
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen.
- ☐ Bauleistungen durch Dritte.

e) Ort der Ausführung:

Wohngebäude (2 Stück) Bautyp WBS 70/5, Jägerstraße 6-9 und 10-13, 03130 Spremberg

f) Art und Umfang der Leistung:

KOMPLETTABBRUCH

Abbruch der Wohngebäude (2 Stück) Jägerstraße 6-9 und Jägerstraße 10-13, 03130 Spremberg

Entkernung, Abbruch und Entsorgung baulicher Anlagen:

Wohngebäude (2 Stück), Plattenbauweise WBS 70, 5-geschossig,

zzgl. Kellergeschoss und Drempegelgeschoss, **23.849,22 m³ u.R.**

Rückbau Mineralwolle (Kamilit) im Drempelbereich, Mineralwolle, Styropor/Kamilit (AVV 170603*), prozentual verteilt in den Außenwandplatten, Morinol (AVV 170605*) in den Außenfugen, Dauchhaut aus Teerpappen (AVV 170302), Teerpappen (AVV 170303*) und Kamilit (AVV 170603*) im Innenbereich Fußboden, Rückbau von Estrich (AVV 170106*) im Fußbodenbereich, Rückbau von Sokalit (AVV 170605*)

im Übergang der Geschossdecken (Mediendurchführung), Rückbau von Ver- und Entsorgungsanlagen; Rückbau von Gehwegen, Freiflächenabbruch, Schutzmaßnahmen denkmalgeschützte Mauer, Verfüllung Baugrube, Geländebegradigung,

Umfeldgestaltung, Lieferung von Ersatzquartieren „Artenschutz“ / Artenschutztürme

g) Erbringen von Planungsleistungen:

- ☒ nein.
- ☐ ja.

h) Aufteilung in Lose:

- ☒ nein.
- ☐ ja, Möglichkeit, Angebote einzureichen für
 - ☐ nur für ein Los, ☐ für ein oder mehrere Lose, ☐ für alle Lose.

i) Ausführungsfristen:

☒ Fertigstellung der Leistungen bis: 31.03.2027, Niederlegung bis 19.02.2027

☐ Dauer der Leistung:

ggf. Beginn der Ausführung: 04.01.2027

j) Nebenangebote:

☒ Zugelassen, in Verbindung mit dem Hauptangebot u. **nur technische Nebenangebote**

☐ nicht zugelassen.

k) Anforderung der Vergabeunterlagen:

Anforderung ab: sofort,

Anforderung bis: Eröffnung

Anforderung bei:

Online-Plattform: Vergabemarktplatz Berlin / Brandenburg,
Bereitstellung als PDF und GAEB Dateien

l) Kosten für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform:

Entfällt, Daten werden auf dem Vergabemarktplatz des Landes
Brandenburg bereitgestellt

n) Frist für die Einreichung der Angebote:

07.09.2026, 10:00 Uhr, digital über die Vergabeplattform.

o) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Spremberg

Drebkauer Straße 4

03130 Spremberg

p) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch.

q) Angebotseröffnung:

am: 07.09.2026, ab 10:00 Uhr; Ort: digital.

Personen, die bei der Angebotseröffnung anwesend sein dürfen: digitale Eröffnung

r) Geforderte Sicherheiten:

Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 5 v.H. der Schlussrechnungssumme einschl.
Nachträge.

s) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:

Gem. Vergabeunterlagen.

t) Rechtsform der Bietergemeinschaften:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

u) Nachweis zur Eignung:

- ☒ Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen.

Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung (Eigenerklärungen zur Eignung) erbracht werden.

Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gem. § 6 Abs. 3 Nr. 3 VOB/A zu machen:

Geplante Entsorgungswege (Abfalldatenblatt), Abbruch- und Trennungstechnologie, RAL-Gütezeichen HA2.

v) Zuschlagsfrist:

21.10.2026

w) Nachprüfung behaupteter Verstöße:

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A):

Zuständige Stelle für das Land Brandenburg.

- ☐ Zur Überprüfung der Zuordnung zum 20%-Kontingent für nicht EU-weite Vergabeverfahren (§ 2 Nr. 6 VgV): Vergabekammer (§ 104 GWB):

x) Auskünfte zum Verfahren und technischen Inhalt erteilt:

- ☐ Anschrift siehe a).

- ☒ Anschrift siehe k). Anfragen über die Vergabeplattform

☐

Zusätzliche Angaben:

Vergabe gilt Vorbehaltlich des rechtzeitigen Freizuges des Objektes.